



Bodil Vaupel <bodil.vaupel@gmail.com>

Byggesagsnummer 2008-0304, journal nummer: 2010-712/533

1 message

Bodil Vaupel <bodil.vaupel@gmail.com>**Tue, May 24, 2011 at 1:43 PM**

To: tilsynsyd@statsforvaltning.dk

Cc: Niels Ole Jensen <noj@kerteminde.dk>, Lone Rossen <lor@kerteminde.dk>, Jørn Lunde <jle@kerteminde.dk>

Bcc: Bodil Rohde <bodil.rohde@mail.dk>

Til Statsforvaltningen

Byggesagsnummer 2008-0304, journal nummer: 2010-712/533

Ny byggesag på samme matrikel: Langedgade 2G (Benner's Kiosk)

Langedgade 2 A, B, C, D, E, F og G ligger på samme matrikel 45b, Kerteminde Bygrunde. Luftfoto af området er vedhæftet.

Dato: 24 maj 2011

Et byggearbejde er gået i gang uden en byggetilladelse:

Ansøgningen om byggetilladelse, Langedgade 2G, er dateret d. 17. marts 2011. Den omhandler et projekt kaldet *Renovering af Erhvervslokale*. Renoveringen involverer en udvidelse af den eksisterende ejendom. Den involverer tillige en dispensationsansøgning vedrørende nye døre som kommer til at svinge ud over offentligt areal, samt en dispensation for at undgå at etablere parkeringspladser på matriklen.

D. 16. maj 2011 besvarede forvaltningen denne ansøgning i en mail hvori der står: *Udvidelsen af bygningen som ansøgt kan vi desværre ikke imødekomme. Vi har set på den sammen med planaafdelingen og forsøgt at se det fra jeres synspunkter. Men konklusionen blev altså at den vil være uheldig i forhold til Lokalplan 80. Endvidere mangler der en begrundelse der kan lægges til grund for en dispensation.*

Til trods for dette er byggeriet gået i gang i sidste uge, idet den østlige mur nu fuldstændig er fjernet.

Ifølge BBR10, §1.3 stk.1: Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, med mindre andet er bestemt i kap. 1.5 eller kap. 1.6.

Der lå ikke nogen godkendelse af ansøgningen i arkivet da jeg aflagde besøg på forvaltningen d. 19. maj 2011.

Derfor klager jeg over at byggeriet er gået i gang uden en byggetilladelse.

Idet det, som bekendt, tager Kerteminde Kommune 2 til 3 måneder at svare, tillader jeg mig at henvende mig direkte til Statforvaltningen.

Med venlig hilsen, Bodil Vaupel

ARKITEKTUR + AKUSTIK

Bodil Vaupel, MAA, AIA

Paludan Müllers Plads 1,

5300 Kerteminde, Denmark

[\(+45\) 6532-2221](tel:+4565322221) [\(+45\) 6166-2893](tel:+4561662893)vaupel@alum.MIT.eduwww.arkitektur-akustik.dkwww.roterende-bakke.dk

CVR: 18 06 85 32

**Luftfoto af området.pdf**

79K